



LIETUVOS RESPUBLIKOS EKONOMIKOS IR INOVACIJŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel.: 8 706 64 845, 8 706 64 868,
el. p. kanc@eimin.lt, <http://eimin.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-09-

Nr. (4.6-82Mr)-3

DĖL ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ TEIKIMO

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2 ir 3 straipsnių pakeitimo bei įstatymo papildymo 13¹ straipsniu įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo Nr. VIII-1312 12 ir 13 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 12 straipsnio pakeitimo įstatymo projektus (toliau kartu – Įstatymų projektai) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2 ir 3 straipsnių pakeitimo bei įstatymo papildymo 13¹ straipsniu įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo Nr. VIII-1312 12 ir 13 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 12 straipsnio pakeitimo įstatymo projektų pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ projektą, patikslintą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.

Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“, ir Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. kovo 10 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimo plano patvirtinimo“ viena iš misijų – aukštos pridėtinės vertės ekonomika, tikslas – glaudžiai bendradarbiauti su vietos savivalda ir atliekant reikiamus teisinio reguliavimo pakeitimus, pritraukti papildomų investicijų į regionus. Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimo plano 5.2.9 papunktyje nurodyta priemonė „Sukurti ir patvirtinti valstybinės žemės sklypų rezervavimo modelį, užtikrinantį išvystytų didelių žemės sklypų (teritorijų) pasiūlą naujoms gamybos investicijoms pritraukti“, kurią įgyvendinti parengti Įstatymų projektai.

Įstatymų projektais siekiama įgyvendinti Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programoje prisiimtus įsipareigojimus – sukurti ir patvirtinti valstybinės žemės sklypų rezervavimo modelį, užtikrinantį išvystytų didelių valstybinės žemės sklypų (teritorijų) pasiūlą naujoms gamybos investicijoms pritraukti ir palengvinti bei pagreitinti tolesnį valstybinės žemės sklypų pasiūlos procesą gavus konkretaus investuotojo užklausą, t. y. sudarant galimybę investuotojui rinktis iš konkrečių rezervuotų valstybinės žemės sklypų sąrašo.

Be to, siekiant didinti Lietuvos konkurencingumą pritraukiant užsienio investicijas, siūlomas sukurti naujas efektyvus valstybinės žemės sklypų rezervavimo modelis leistų privačių investicijų projektams įgyvendinti tinkamus valstybinės žemės sklypus rezervuoti dar nesant potencialaus investuotojo.

Įstatymų projektų tikslui pasiekti numatoma:

- Žemės įstatymo projekte įtvirtinti naują rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo sąvoką, rezervuotų investicinių valstybinės žemės sklypų nuomą be aukciono, , nustatyti tokiems rezervuotiems žemės sklypams atitikties kriterijus. Taip pat, atsižvelgiant į poreikį užtikrinti naudą valstybei, numatomas projekto prioritetiškumas renkantis rezervuotą investicinį valstybinės žemės sklypą esant keliems investuotojams. Projekte nurodomos ir pagrindinės procese dalyvaujančios institucijos – Ekonomikos ir inovacijų ministerija (funkcijos, susijusios su investicinių sutarčių sudarymu ir investicinių projektų vertinimu) ir Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (funkcijos, susijusios su valstybinės žemės rezervavimu, nuoma, panauda, laikinu naudojimu). Kartu numatoma įtvirtinti, kad rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo žemės nuomos sutartis bus susieta su investuotoju sudaryta investicijų sutartimi – nutrūkus investicijų sutartį dėl investuotojo kaltės, atsiras pagrindas nutraukti ir žemės nuomos sutartį.

- Investicijų įstatymo projekte numatomas teisinis pagrindas valstybei remti investicijas į rezervuotus investicinius valstybinės žemės sklypus, investicijų į tokius žemės sklypus skatinimas (parama infrastruktūros vystymui), valstybei suteikiama galimybė rezervuoti šiuos žemės sklypus stambų projektą įgyvendinsiantiems investuotojams arba apdirbamosios gamybos ir (ar) mokslinių tyrimų ar taikomosios veiklos privačių investicijų projektams, dėl kurių Investicijų įstatymo numatyta tvarka tarp privataus investuotojo ir Vyriausybės, jos įgaliotos institucijos ar savivaldybės vykdomosios institucijos yra sudaromos investicijų sutartys, ir kuriuos įgyvendinant bus pasiekti ne mažesni nei Investicijų įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 6 punkte numatyti kriterijai. Ekonomikos ir inovacijų ministerija Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos ar institucijų nustatyta tvarka, atsižvelgdama į investicijų projektu sukuriamų naujų darbo vietų skaičių, privačių kapitalo investicijų dydį, aukštos profesinės kvalifikacijos darbuotojų dalį, naujų darbo vietų darbo užmokesčio santykį su savivaldybės, kurioje įgyvendinamas investicijų projektas, darbo užmokesčiu, investicijų projekto įgyvendinimo vietą, įvertins privačių investicijų projekto naudingumą, apskaičiuos privačių investicijų projekto kvalifikacinį balą ir juo remiantis nustatys ar tikslinga konkrečiam privačių investicijų projekto įgyvendinimui išnuomoti rezervuotą investicinį valstybinės žemės sklypą.

- Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 1 dalis papildoma 15 punktu, numatant, kad žemė iš šio įstatymo 2 straipsnyje nurodytų piliečių išperkama valstybės ir už ją atlyginama pagal minėto įstatymo 16 straipsnį, jei pagal Žemės įstatymą priskiriama rezervuotiems investiciniams valstybinės žemės sklypams, esantiems ne miestų ir miestelių teritorijose.

Konkrečios Įstatymų projektuose nustatytos teisinio reguliavimo priemonės apibūdinamos ir jas pagrindžiantys argumentai nurodyti kartu su Įstatymų projektais pateiktame Įstatymų projektų aiškinamajame rašte.

Įstatymų projektai atitinka Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės veiklos programą, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

Įstatymų projektais neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

Priėmus Įstatymų projektus, neigiamų pasekmių ar įtakos verslo sąlygoms ir jo plėtrai, kriminogeninei situacijai ir korupcijai nenumatoma.

Įstatymų projektai parengti laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos įstatymo ir Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas. Projektuose naudojamos naujos sąvokos bus derinamos su Valstybine lietuvių kalbos komisija ir bus įtrauktos į Terminų banką.

Įstatymų projektai buvo patikslinti pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas, pateiktas 2023 m. rugpjūčio 30 d. išvadoje Nr. NV-2177, pastabos suderintas darbo tvarka.

Dėl minėtoje išvadoje pateiktos 3.1. pastabos buvo atkreiptas dėmesys, kad valstybinės žemės sklypų rezervavimas nėra priskiriamas investicijų skatinimo funkcijai. Pažymėtina, kad

valstybinio sklypo rezervavimo funkcija yra išskirtinė valstybinės žemės patikėtinio funkcija, nes sklypo įtraukimas į rezervuojamų sąrašą reiškia, kad rezervacijos metu valstybinė žemė negali būti panaudota jokiais kitais tikslais, t. y. ribojamas disponavimas atitinkamu žemės sklypu. Todėl, manytina, kad tokius sprendimus gali priimti tik valstybinės žemės patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba. Atsižvelgiant į tai, kad Ekonomikos ir inovacijų ministerija įgaliojimų disponuoti valstybine žeme ir (arba) riboti jos naudojimą neturi, ji dalyvautų tik rezervuotinių valstybinių žemės sklypų pasiūlymo procese. Dėl išvadoje pateiktos 6.1 pastabos paaiškinta, kad sąvokos vartojamos jau dabar galiojančiuose teisės aktuose (Pvz. Investicijų įstatymo 2 straipsnio 25 dalyje, Pelnomo mokesčio įstatymo 58 straipsnio 16² dalyje), tačiau, siekiant aiškumo, kokia veikla atitinka apdirbamosios gamybos arba taikomosios veiklos ekonominės veiklos sritį, įgyvendinamuosiuose teisės aktuose bus nurodoma, kad tokiu atveju vadovaujamosi 2006 m. gruodžio 20 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1893/2006, nustatančio statistinį ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių NACE 2 red. ir iš dalies keičiančio Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 3037/90 nuostatomis (atitinkamai pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2 red.), patvirtintą Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“).

Įstatymų projektus parengė Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos Ekonominės plėtros grupės (vadovė – Gina Jaugielavičienė, tel. 8 698 02867, el. p. gina.jaugielaviciene@eimin.lt) patarėja Laura Dauksienė, tel. 8 638 69643, el. p. laura.dauksiene@eimin.lt.

PRIDEDAMA:

1. Įstatymų projektai ir jų lyginamieji variantai, 33 lapai.
2. Įstatymų projektų aiškinamasis raštas, 5 lapai.
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
4. Įstatymų projektų antikorupcinio vertinimo pažyma, 8 lapai.
5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 3 lapai.
6. Įstatymų projektų derinimo pažyma, 4 lapai.
7. Derinusių institucijų raštai, 11 lapų.

Ekonomikos ir inovacijų ministrė

Aušrinė Armonaitė